EDICIÓN
2026

ACACIA

LIVING

PROPIEDADES • EXPERIENCIAS • DESTINOS

ALOJAMIENTOS
DISEÑADOS PARA
TU COMODIDAD

GUÍA DE BARRIOS
Y TODO LO QUE
ENCUENTRAS CERCA

EXPERIENCIAS
QUE HACEN
ÚNICA TU ESTADÍA

TU PRÓXIMA
ESTADÍA COMIENZA AQUÍ
ESCANEA PARA DESCUBRIR
TODOS NUESTROS DESTINOS

ASUNCIÓN
PARAGUAY

SAN BERNARDINO
PARAGUAY

CIUDAD DEL ESTE
PARAGUAY

FOZ DE IGUAZÚ
BRASIL

BALNEARIO CAMBORIÚ
BRASIL

ACACIA REAL STATE
@acacia_real_state

PUBLICACIÓN OFICIAL DE
ACACIA REAL STATE

ACACIA LIVING

Cada gran experiencia comienza con un lugar.

Índice

04 — Asunción
05 — Las Mercedes
06 — Soholoft
09 — La Quesería
10 — Alojamientos Soholoft
11 — Verde Retreat
14 — Terracotta
17 — Azul
20 — Ocre
23 — La Dolce Vita
30 — 22 Acacia Avenue
35 — Servicios
36 — Compras y conveniencia
37 — Cafés
38 — Almuerzos y Sabores
39 — Cuando cae la tarde
40 — Sabores de nuestra tierra
41 — Cocina Internacional
42 — Musas
43 — Bienestar a pocos pasos
44 — Clubes y Deporte
45 — Vida Activa
46 — Todo cerca de casa



Bienvenidos

Las mejores experiencias suelen comenzar con un paseo, una conversación, un café inesperado o un lugar que nos invita a quedarnos un poco más.

Esta revista es una invitación a descubrir los barrios que nos inspiran, sus espacios favoritos y todo aquello que los hace especiales.

Esperamos que disfrutes cada recomendación y encuentres nuevas formas de vivir la ciudad.

Ruth y Tomás

ACACIA
LIVING

ASUNCIÓN

Asunción sorprende por su autenticidad.

Capital de Paraguay, es una ciudad donde la historia, la naturaleza y la vida contemporánea conviven en perfecta armonía. Sus calles invitan a caminar sin prisa, descubrir nuevos sabores y disfrutar de un ritmo de vida sereno.

Sin embargo, su verdadero encanto no está solo en sus paisajes o su arquitectura, sino en la calidez de quienes la habitan. Aquí, una sonrisa, una conversación amable o una recomendación espontánea hacen que cada visitante se sienta bienvenido desde el primer momento.

Hay lugares que se visitan...
y otros que hacen sentir
como en casa.



HISTORIA
Patrimonio y arquitectura que cuentan nuestra esencia.

GASTRONOMÍA
Sabores locales e internacionales para todos los gustos.

COMPRAS
Tiendas, diseño y boutiques con estilo propio.

PARQUES
Espacios verdes para caminar, relajarse y conectar.

CULTURA
Arte, música y eventos que vibran todo el año.

VIVÍ ASUNCIÓN, SENTÍ PARAGUAY.

ACACIA
LIVING

LAS MERCEDES

TRADICIÓN, UBICACIÓN Y ESTILO DE VIDA

Ubicado en una de las zonas más tradicionales y encantadoras de Asunción, Las Mercedes combina la tranquilidad de un barrio residencial con la cercanía a los principales centros gastronómicos, comerciales y de servicios de la ciudad.

Sus calles arboladas, cafés de autor, restaurantes y excelente conectividad lo convierten en uno de los lugares más atractivos para alojarse y descubrir la capital paraguaya.

Las Mercedes combina la tranquilidad de un barrio tradicional con la comodidad de tener todo al alcance de unos pocos minutos.



CAFETERÍAS

Espacios acogedores para comenzar el día o disfrutar una pausa.

GASTRONOMÍA

Restaurantes, bares y propuestas para todos los gustos.

SANATORIOS

Acceso cercano a importantes centros médicos y de salud.

EMBAJADAS

Ubicación estratégica cerca de representaciones diplomáticas y organismos internacionales.

COMPRAS Y SERVICIOS

Supermercados, farmacias, bancos y todo lo necesario para una estadía cómoda.

VIVÍ LAS MERCEDES, VIVÍ ASUNCIÓN.

ACACIA
LIVING

SOHOLOFT

Tu lugar en Las Mercedes

UNA ESTADÍA CON EL ENCANTO DEL BARRIO

En el corazón de Las Mercedes, nuestros departamentos combinan comodidad, diseño y una ubicación ideal para descubrir Asunción a tu ritmo.

Cafés, restaurantes y rincones para disfrutar forman parte de la experiencia, a pocos pasos de tu alojamiento.

ACACIA
LIVING

Bienvenido a Soholoft

Comodidad desde tu llegada

Una recepción *de líneas* contemporáneas y materiales cálidos
te *da la bienvenida* a tu estadía en Las Mercedes.



GUARDIA 24 HORAS

El edificio cuenta con personal de guardia durante las 24 horas.

ESTACIONAMIENTO

Una comodidad incluida para quienes llegan en vehículo.

ACACIA TE ACOMPAÑA

Estamos en contacto para ayudarte con las consultas de tu estadía.

ACACIA
LIVING

Una azotea *para disfrutar*

Asunción desde otra perspectiva

La azotea de Soholoft invita a hacer una pausa y contemplar la bahía de Asunción y el perfil de la ciudad.

Un espacio para compartir un atardecer, disfrutar de la vista y reunir buenos momentos alrededor de la parrilla.

VISTA A LA BAHÍA

PARRILLA EQUIPADA

MOMENTOS PARA COMPARTIR

Para utilizar la terraza en reuniones, coordiná previamente con nosotros por WhatsApp.

ACACIA
LIVING

La Quesería

Un encuentro con el sabor, abajo de casa

EN LA PLANTA BAJA DE SOHOLOFT



Una de las comodidades de alojarte en Soholoft es tener La Quesería en el mismo edificio: una invitación a disfrutar sin alejarte de tu alojamiento.

Su propuesta combina almacén gourmet, restaurante y cafetería, con quesos, picadas y opciones para acompañar un café o una copa de vino.

La terraza suma un espacio para hacer una pausa y disfrutar del ambiente de Las Mercedes.

"Solo tenés que bajar.



CAFÉ

QUESOS Y PICADAS

VINOS

Consumos abonados directamente en el local.

ACACIA LIVING

Quédate con nosotros en el edificio Soholoft

Cinco opciones para sentirte en casa



VERDE RETREAT

Monoambiente · 1 baño

Máximo 2 personas



TERRACOTTA

Monoambiente · 1 baño

Máximo 2 personas



AZUL

Monoambiente · 1 baño

Máximo 2 personas



OCRE

1 habitación independiente · 1 baño

Sala con sofá cama

Máximo 4 personas



DOLCE VITA

2 habitaciones · 2 baños

Sala con sofá cama · Lavandería propia

Máximo 6 personas

En todos nuestros departamentos

- Cocina equipada
- Balcón
- Bebedero de agua potable
- Wifi
- Estacionamiento

Verde Retreat

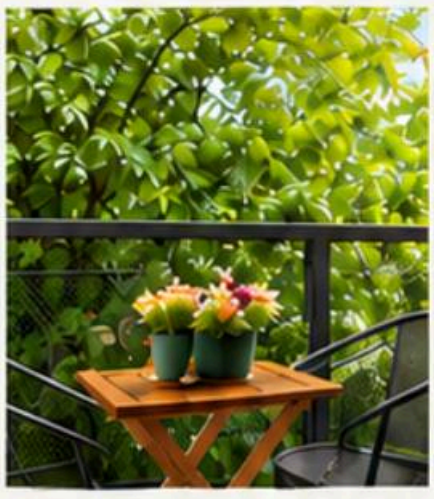
UN REFUGIO CONTEMPORÁNEO EN LAS MERCEDES

“Diseño inteligente, comodidad absoluta y una ubicación privilegiada.

Entre la energía de la ciudad y la tranquilidad de un espacio cuidadosamente diseñado, este apartamento estudio ofrece una experiencia residencial que combina funcionalidad, confort y estilo.

Sus 40 m² han sido concebidos para aprovechar cada rincón de manera inteligente. La distribución abierta conecta naturalmente las áreas de descanso, trabajo, cocina y comedor, mientras que los grandes ventanales permiten que la luz natural acompañe cada momento del día.

Completamente equipado para que llegues con tu valija y tengas todo listo.
Más que un lugar para alojarse, es una invitación a vivir Las Mercedes con comodidad, diseño y autenticidad.



BALCÓN CON VISTA VERDE



CAFÉ DE ESPECIALIDAD, COMO EN CASA



AMENITIES PREMIUM PARA TU COMODIDAD

- 40 m² TOTALMENTE EQUIPADO
- BALCÓN PRIVADO VISTA A LA AVENIDA
- COCHERA INCLUIDA
- ESPACIO DE TRABAJO INTEGRADO
- COCINA COMPLETA EQUIPADA
- LAVANDERÍA DISPONIBLE
- IDEAL PARA EJECUTIVOS, VIAJEROS CORPORATIVOS Y ESTADÍAS PROLONGADAS

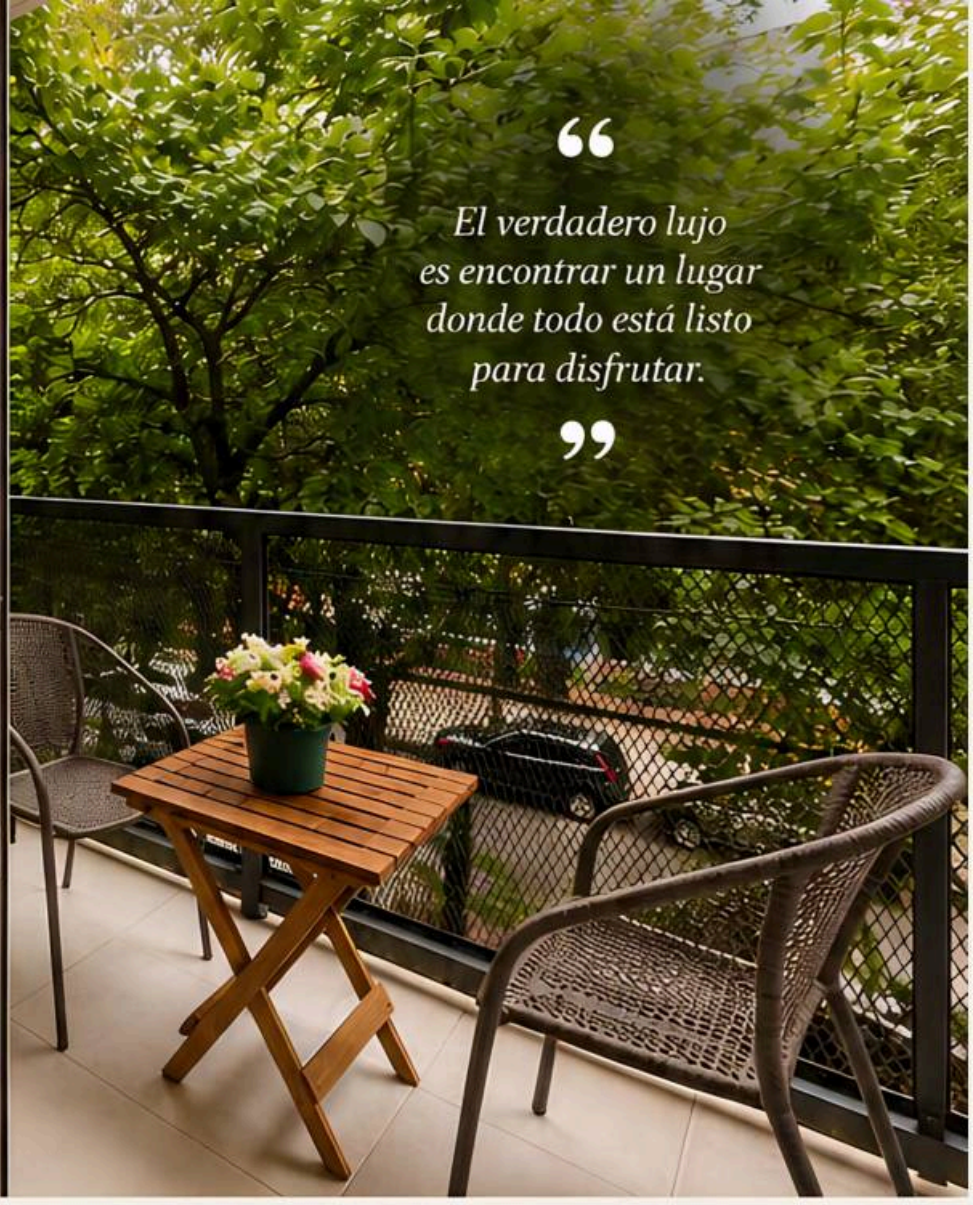
12

LOS DETALLES QUE MARCAN LA DIFERENCIA

Porque la comodidad está en las pequeñas cosas.

Entre las características más valoradas de una propiedad están aquellas que facilitan el día a día. Este apartamento fue diseñado para ofrecer una experiencia completa desde el primer momento, permitiendo que cada estancia se sienta cómoda, práctica y acogedora.

Desde la primera taza de café de la mañana hasta el descanso al final de la jornada, cada rincón ha sido pensado para acompañar distintos momentos de la vida cotidiana.



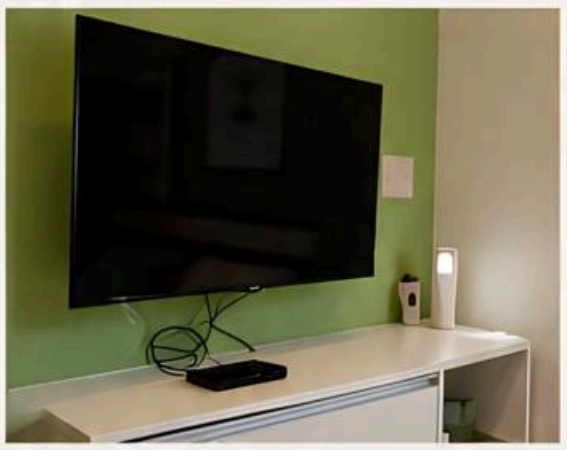
01



ESCRITORIO PARA TRABAJO

Un espacio cómodo y funcional para trabajar, estudiar o planificar tus próximos planes.

02



TV SMART + FULL INTERNET

Entretenimiento asegurado con acceso a tus plataformas favoritas y conexión de alta velocidad.

03



CAFETERA ESTILO BARISTA + CAFÉ DE CORTESÍA

Disfrutá de café de cortesía y todo lo necesario para preparar tu espresso como más te gusta.

04



BEBEDERO DE AGUA FRÍA / CALIENTE

Agua potable siempre disponible, fría o caliente, para tu comodidad en todo momento.

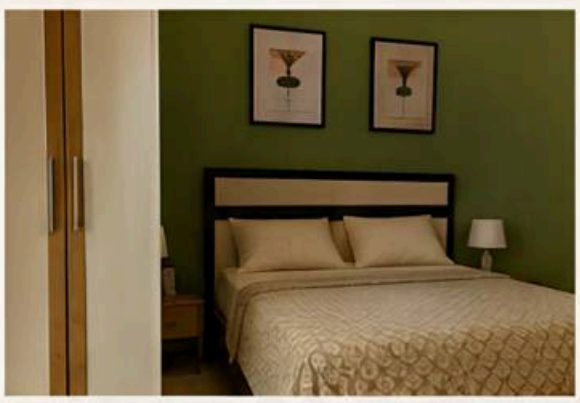
05



CORTESÍAS EN EL BAÑO

Toallas suaves, amenities cuidadosamente seleccionados y detalles de bienvenida para que te sientas como en casa.

06



DISEÑO QUE ACOGE

Cada detalle de diseño y decoración crea un ambiente moderno, cálido y pensado para tu descanso.

Llegar con una valija y encontrar todo listo.

ESA ES LA VERDADERA DEFINICIÓN DE CONFORT CONTEMPORÁNEO.

UN LUGAR PARA VOLVER

Descanso, diseño y comodidad en el corazón de Las Mercedes.

Hay espacios que hacen que cada viaje se sienta más simple. Un rincón luminoso, una cama preparada para descansar y todos los detalles listos para recibirte.

RESERVÁ TU PRÓXIMA ESTADÍA

Acacia Real State

@acacia_real_state

Porque sentirse en casa también puede ser parte del viaje.

SOHOLOFT LAS MERCEDES 14

TERRACOTTA LOFT

Donde cada detalle invita a quedarse.

Tonos cálidos, texturas naturales y una atmósfera serena convierten este espacio en el refugio ideal para disfrutar la ciudad con calma.

40 m²

Balcón privado

Cocina equipada

Cochera incluida

ACACIA LIVING • LAS MERCEDES, ASUNCIÓN

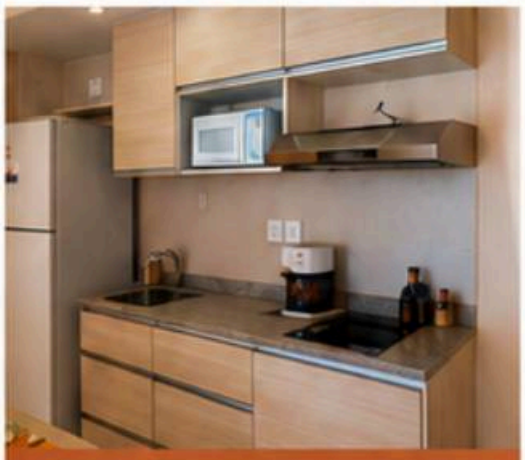
DISEÑADO PARA SENTIRSE EN CASA

Cada espacio fue concebido para ofrecer comodidad sin esfuerzo. Una distribución abierta, materiales cálidos y detalles cuidadosamente seleccionados crean una experiencia acogedora desde el primer momento.

Terracotta Loft combina funcionalidad y diseño en un ambiente pensado para adaptarse a diferentes formas de vivir la ciudad. La cocina totalmente equipada, el espacio de trabajo y las áreas de descanso conviven en armonía para brindar una estadía práctica, confortable y memorable.

> *Un espacio donde cada elemento encuentra su lugar y cada momento se disfruta con calma.*

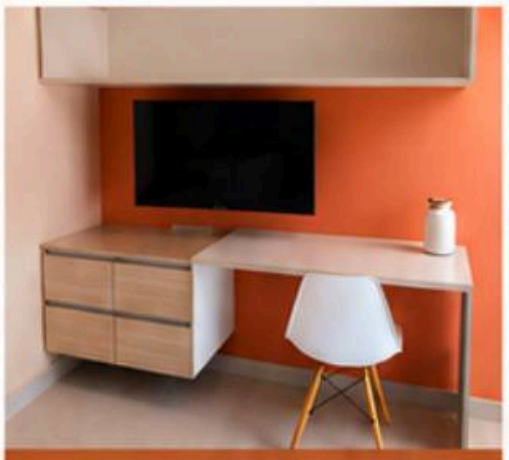




COCINA EQUIPADA



COFFEE STATION



ESPACIO DE TRABAJO



DESCANSO Y CONFORT

ESPACIO INTEGRADO

Ambientes que se conectan para una estadía cómoda y funcional.

COFFEE STATION

Disfrutá tu café favorito cuando quieras, como en casa.

ÁREA DE TRABAJO

Espacio cómodo y equipado para trabajar o estudiar.

DESCANSO Y CONFORT

Cama confortable y un ambiente pensado para tu bienestar.

TERRACOTTA LOFT 16

UNA EXPERIENCIA PARA VOLVER

Algunos lugares se recuerdan por su ubicación. Otros, por cómo nos hicieron sentir.

Terracotta Loft fue pensado para quienes valoran la comodidad, el diseño y los pequeños detalles que transforman una estadía en una experiencia memorable.

Un refugio cálido en Las Mercedes, creado para disfrutar la ciudad con tranquilidad y volver siempre que lo desees.

> *Donde el diseño abraza la calidez y cada detalle está pensado para vos.*







TODO LO QUE NECESITÁS PARA SENTIRTE EN CASA

- **INTERNET FULL** de alta velocidad
- **FLOW PERSONAL** incluido
- **COFFEE STATION** equipada
- **COCHERA** incluida
- **LAVANDERÍA** en el edificio
- **ACCESO A AMENITIES** de SohoLoft

ESCANEÁ Y DESCUBRÍ TERRACOTTA LOFT

Reservas, disponibilidad y atención personalizada.

@acacia_real_state

LAS MERCEDES, ASUNCIÓN | SOHOLOFT LAS MERCEDES | 40 m² | ACACIA REAL STATE

ACACIA LIVING

ESPACIOS QUE INSPIRAN

AZUL LOFT

COLOR, CALIDEZ
Y PERSONALIDAD.

Un monoambiente
con todo lo que necesitás
para sentirte en casa.

ACACIA REAL STATE

ESPACIOS
QUE INSPIRAN

TODO EN SU LUGAR

UN MONOAMBIENTE PENSADO PARA VIVIRLO

Azul Loft integra descanso, living, comedor y cocina en un mismo ambiente, creando diferentes momentos sin perder continuidad. La madera aporta calidez, el azul profundo define su carácter y los detalles cuidadosamente elegidos hacen que cada rincón tenga identidad propia.

Un espacio funcional para descansar, trabajar, compartir una comida o simplemente disfrutar de estar en casa.

Más que un lugar, una experiencia.



DESCANSO
Una zona íntima y acogedora.

FUNCIONALIDAD
Cada metro pensado para disfrutarse.

CALIDEZ
Texturas, madera y luz para sentirse en casa.



COCINA EQUIPADA
Todo lo que necesitás, como en casa.



ESTACIÓN DE CAFÉ
Pequeños momentos que hacen la diferencia.



TU PROPIO RINCÓN AL AIRE LIBRE
Luz natural y momentos de calma.

ACACIA LIVING

ESPACIOS
QUE INSPIRAN

PEQUEÑOS DETALLES GRANDES EXPERIENCIAS

En Azul Loft, cada rincón está pensado para que tu estadía sea simple, cómoda y memorable.

Un monoambiente totalmente equipado, con espacios funcionales y detalles que hacen la diferencia, ideal para dos personas que buscan disfrutar de Asunción de otra manera.

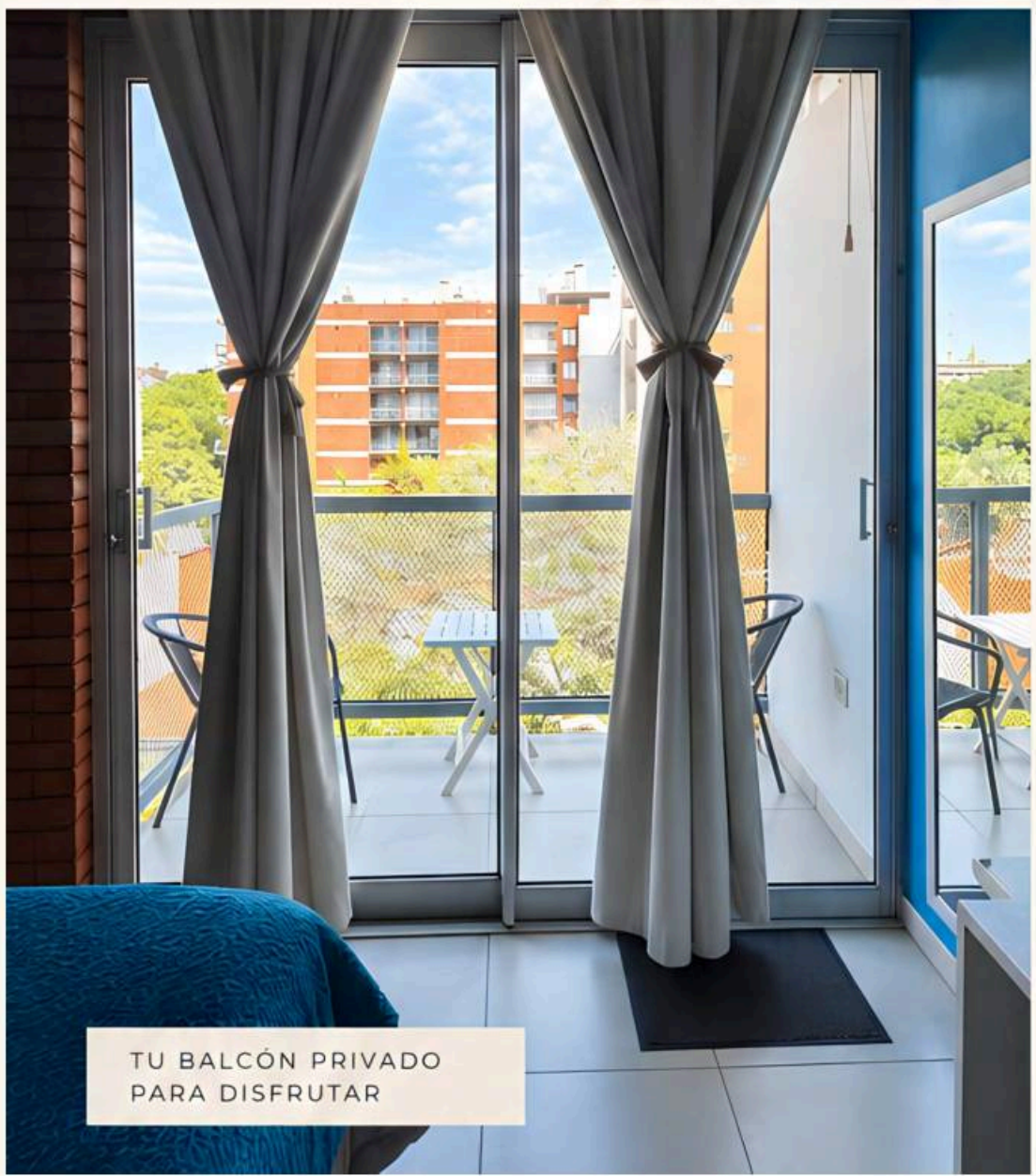
Comodidad en cada detalle.




BEBEDERO
FRÍO / CALIENTE


TV Y ESPACIO
DE TRABAJO


AMPLITUD
Y ESTILO


TU BALCÓN PRIVADO
PARA DISFRUTAR

AIRE ACONDICIONADO

WIFI DE ALTA VELOCIDAD

TV SMART CON STREAMING

ESTACIÓN DE CAFÉ

HELADERA Y COCINA EQUIPADA

TODO LO NECESARIO PARA UNA ESTADÍA PERFECTA

Un lugar para vivir buenos momentos.

RESERVÁ
TU ESTADÍA

@acacia_real_state

linktr.ee/acacia22in

ACACIA REAL STATE

VIVÍ DE OTRA MANERA

ACACIA

— LIVING —

— SOHOLOFT LAS MERCEDES —

OCRE LOFT

Un refugio cálido en el corazón de Las Mercedes

Entre tonos tierra, luz natural y detalles cuidadosamente seleccionados, Ocre Loft propone una experiencia donde el confort y el diseño conviven en perfecta armonía.
Un espacio pensado para quienes buscan disfrutar la ciudad desde una perspectiva más serena, conectando con la tranquilidad del hogar sin alejarse del dinamismo urbano.

SOHOLOFT LAS MERCEDES

OCRE LOFT

DISEÑADO PARA DISFRUTAR LA LUZ

Cada rincón de Ocre Loft fue pensado para aprovechar la luz natural y crear una atmósfera serena y acogedora. Los grandes ventanales, las vistas abiertas y una distribución funcional convierten cada momento de la estadía en una experiencia cómoda y relajada.

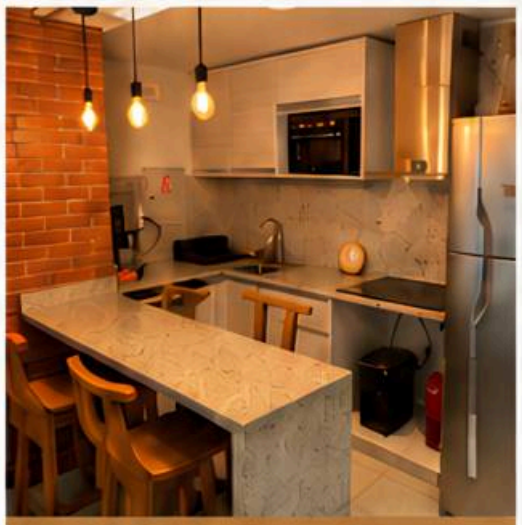
La integración entre descanso, cocina y espacios exteriores permite disfrutar la ciudad a otro ritmo, combinando practicidad, diseño y bienestar en un solo ambiente.

> *Un espacio donde la luz acompaña cada momento y la ciudad se contempla con calma.*





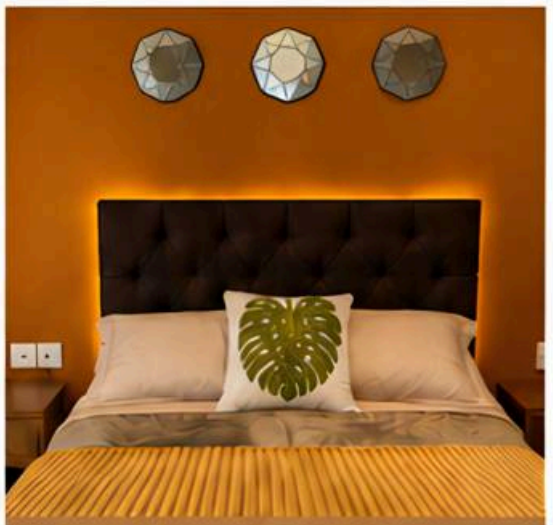
BALCÓN PRIVADO



COCINA EQUIPADA



COFFEE STATION



DESCANSO Y CONFORT

VISTAS ABIERTAS
Disfrutá de una perspectiva única de Las Mercedes desde tu balcón privado.

COFFEE STATION Y BEBEDERO
Todo listo para comenzar el día con tu café favorito y disfrutar de agua fresca durante toda la estadía.

RINCÓN DE RELAX
Un espacio junto a los ventanales pensado para leer, descansar o desconectar.

DESCANSO Y CONFORT
Cama confortable y ambiente cálido para una estadía placentera.

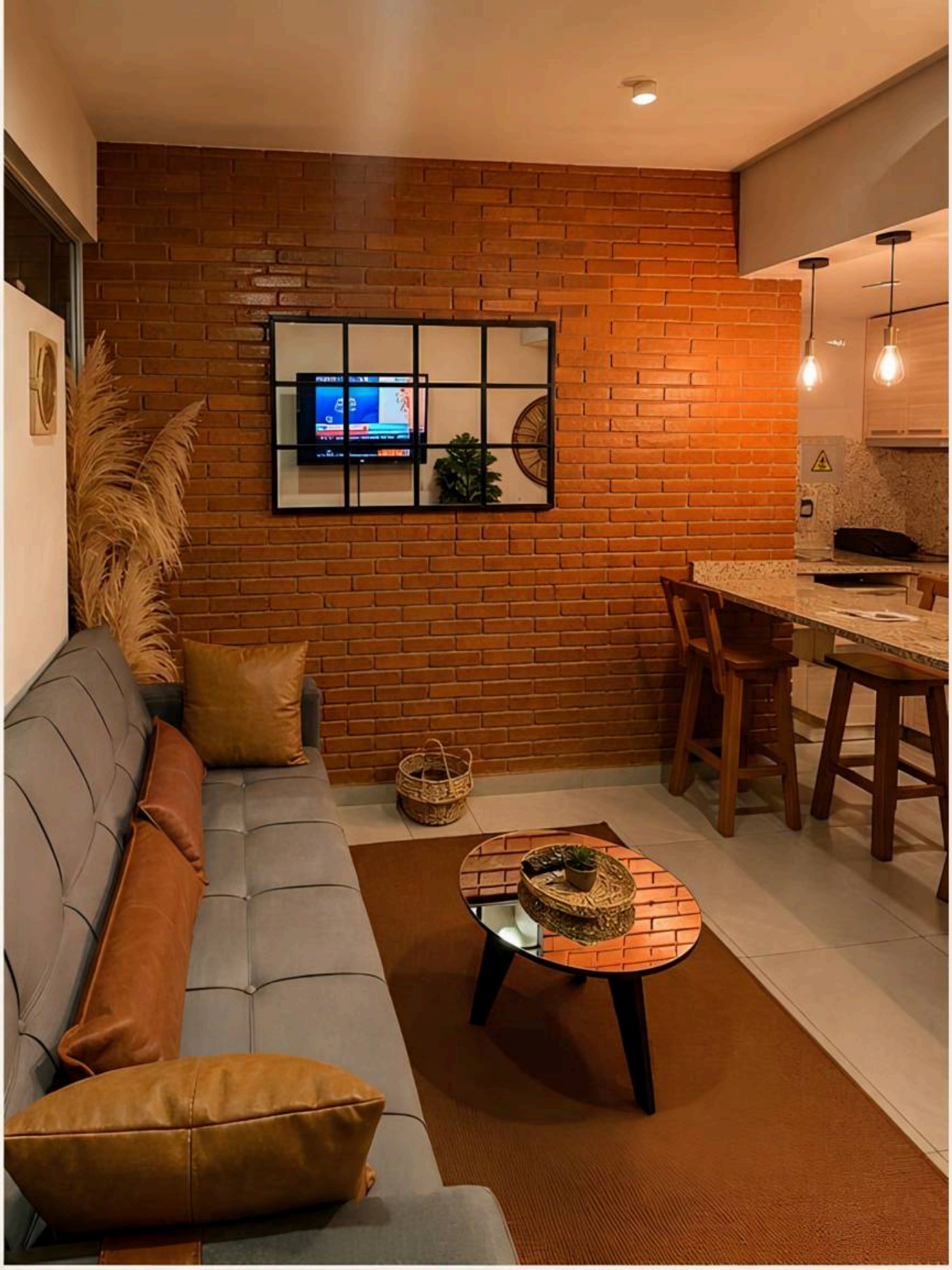
CARÁCTER, CALIDEZ Y DISEÑO

Cada detalle de Ocre Loft fue pensado para crear una experiencia acogedora, donde las texturas cálidas, la iluminación suave y los materiales naturales se combinan para ofrecer una estadía memorable en Las Mercedes.

Los tonos tierra, los revestimientos de ladrillo visto y la distribución abierta aportan personalidad a cada rincón. Desde el área de descanso hasta la cocina integrada, el espacio invita a relajarse, compartir y disfrutar la ciudad con comodidad.

La combinación de diseño contemporáneo y elementos cálidos convierte a Ocre Loft en un refugio urbano pensado para sentirse como en casa.

> *"Un espacio donde el diseño se siente cercano, auténtico y acogedor.*





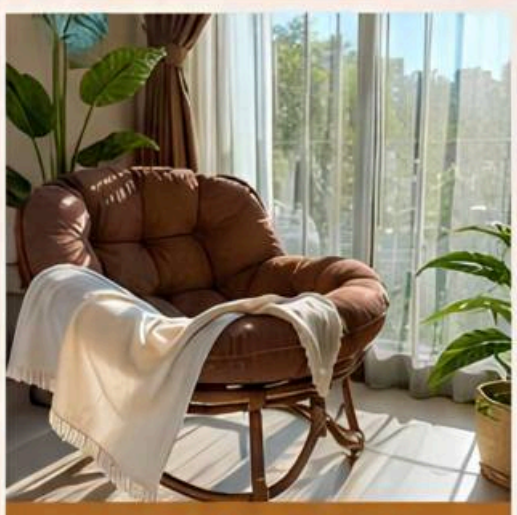
BALCÓN PRIVADO



MOMENTO CAFÉ



DESCANSO Y CONFORT



RINCÓN DE LECTURA

DISEÑO CON CARÁCTER
Materiales cálidos y detalles cuidadosamente seleccionados.

MOMENTO CAFÉ
Todo listo para disfrutar una pausa cuando quieras.

ESPACIOS PARA DESCONECTAR
Ambientes pensados para relajarse y disfrutar.

DESCANSO Y CONFORT
Equipamiento completo para una estadía placentera.

RESERVÁ TU ESTADÍA

Escaneá el código QR o hacé tu reserva en:
linktr.ee/acacia22in

@acacia_real_state

Acacia Real State

LA DOLCE VITA

El arte de disfrutar los pequeños placeres de la vida.

UN DEPARTAMENTO CON ALMA ITALIANA EN ASUNCIÓN.

DISEÑO
CONFORT
UBICACIÓN
EXPERIENCIAS

Todo en un mismo lugar para que vivas Asunción con estilo y tranquilidad.

TV 75"

ALGO DE RELAX EN EL LIVING

Un rincón para bajar el ritmo, disfrutar de una buena película y dejar que el tiempo pase sin prisa.





ESPACIO PARA COMPARTIR
Ideal para una película, leer o simplemente relajarse.

SOFÁ CAMA PARA 2 PERSONAS
Una solución práctica y confortable.

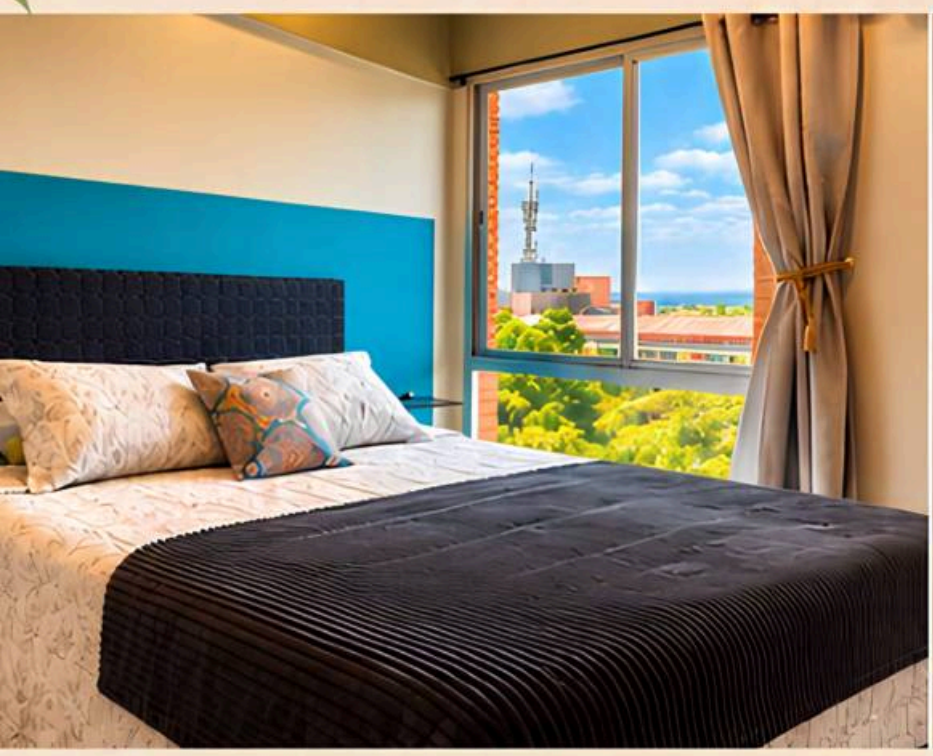
DISEÑO CON PERSONALIDAD
Detalles que combinan calidez y estilo italiano.

Pequeños espacios, grandes momentos.

DESCANSO CON ESTILO

Una habitación principal amplia y luminosa,
con cama King para un descanso pleno,
y baño privado para mayor comodidad.

Espacios pensados para tu bienestar.





CAMA KING
1,80 x 2,00 m
Amplia y confortable,
ideal para un descanso reparador.

BAÑO PRIVADO
Moderno y funcional,
con todos los detalles
para una estadía confortable.

AMPLIO PLACARD
Espacio práctico para
organizar tus pertenencias
durante tu estadía.

DESCANSAR
TAMBIÉN ES DISFRUTAR

Un dormitorio cálido y luminoso, donde las texturas naturales y los detalles cuidadosamente elegidos invitan a disfrutar de cada momento.







CAMA CASAL
1,40 x 1,90 m

Cómoda para dos personas, ideal para un descanso reparador.

BAÑO COMPLETO A PASOS

Moderno y funcional, con todos los detalles para tu comodidad.

AMPLIO PLACARD

Espacio práctico para organizar tus pertenencias durante tu estadía.

Cocina Comedor

UN ESPACIO CON ENCANTO

Diseño, funcionalidad y calidez
para disfrutar cada momento en casa.



MICROONDAS
Para calentar y preparar tus comidas con comodidad.

CAFETERA
Disfrutá un buen café en cualquier momento del dia.

BEBEDERO
Agua fria y caliente siempre disponible para tu comodidad.

HELADERA
Amplia capacidad para que guardes todo lo que necesitás.



DETALLES QUE INSPIRAN

Pequeños rincones que transmiten la esencia italiana y hacen de este espacio un lugar único.



HORNO ESPECIAL PARA

PIZZA



IDEAL PARA PIZZAS CASERAS Y CONGELADAS

CALOR UNIFORME

INCLUYE BANDEJA ESPECIAL PARA PIZZA

PRÁCTICO Y FÁCIL DE USAR

Todo lo que necesitas para una estadía completa

UNA COCINA EQUIPADA, UN COMEDOR CON ENCANTO
Y TODOS LOS DETALLES PARA SENTIRTE COMO EN CASA.



HORNO ESPECIAL PARA PIZZA
Ideal para pizzas caseras y congeladas.

MICROONDAS
Para calentar y preparar tus comidas con comodidad.

CAFETERA
Disfrutá de un buen café en cualquier momento del día.

BEBEDERO DE AGUA POTABLE
Agua fría y caliente siempre disponible para tu comodidad.

HELADERA CON CONGELADOR
Amplia capacidad para que guardes todo lo que necesites.

LAVASECARROPAS
Lavá y secá tu ropa de forma práctica, ideal para estadías cortas o largas.

Benvenuti a Casa Acacia

RINCONES QUE HACEN LA DIFERENCIA

Detalles que suman calidez y personalidad, y hacen tu estadía más cómoda, práctica y especial.



RELAX TAMBIÉN ES PARTE DEL PLAN

Un balcón perfecto para disfrutar del atardecer, desconectar y vivir el momento.

RESERVÁ POR WHATSAPP

Acacia Real State

22 ACACIA AVENUE

DISEÑADA PARA COMPARTIR

Construida a partir de contenedores reciclados, esta casa nació con una idea sencilla: crear un lugar donde las personas puedan reunirse, disfrutar y desconectarse de la rutina.

Dos alas privadas albergan las habitaciones, mientras que un gran espacio central reúne la cocina, la barra, los juegos y la vida social de la casa.



UN ESTILO DE VIDA DIFERENTE

Más que una ubicación, este entorno se convierte en parte de la experiencia. La casa se encuentra dentro de un exclusivo condominio cerrado donde la naturaleza, la seguridad y el descanso conviven en perfecta armonía.

Una gran laguna de aguas cristalinas y una extensa playa artificial crean una atmósfera que recuerda a un destino de vacaciones durante todo el año. A pocos pasos, un espacio gastronómico frente al agua invita a disfrutar de desayunos, almuerzos y atardeceres inolvidables.

Entre senderos, espacios verdes y una cuidada infraestructura, cada día ofrece una nueva forma de desconectar y disfrutar.







La sensación de vivir junto a una playa privada, con la tranquilidad y seguridad de un condominio exclusivo.

PLAYA ARTIFICIAL

LAGUNA CRISTALINA

ESPACIO GASTRONÓMICO

SENDEROS VERDES

SEGURIDAD 24 HORAS

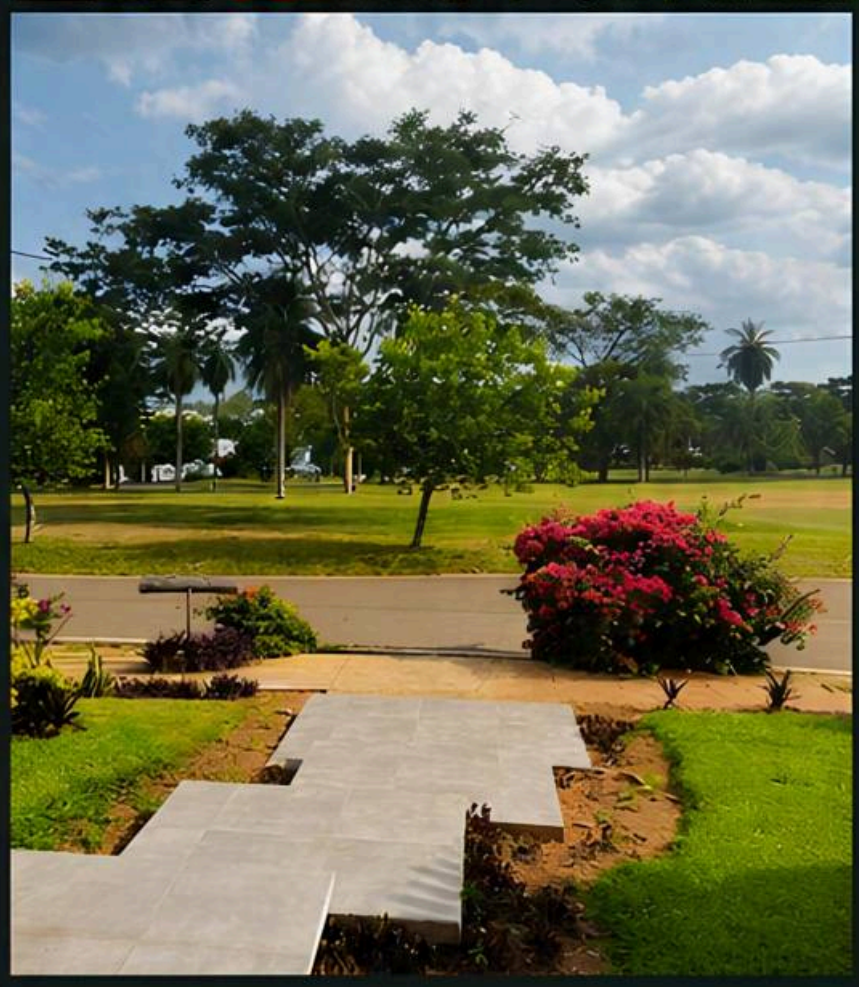
UNA EXPERIENCIA QUE NO DEPENDE DE LA ÉPOCA

Cada estación transforma el paisaje,
pero la experiencia se mantiene.
Ya sea bajo un cielo despejado
o envuelto en la magia de la niebla,
este lugar invita a bajar el ritmo
y reconectar con lo esencial.

La laguna, la playa artificial y sus espacios
gastronómicos se disfrutan durante todo
el año, creando recuerdos que trascienden
el clima y el calendario.

Aquí, lo importante no es la época:
es la compañía, el entorno
y los momentos que elegís vivir.





No importa la época del año.
Lo inolvidable sucede igual.
Porque hay lugares que se sienten
como hogar, siempre.

DISFRUTÁ TODO EL AÑO

LAGUNA CRISTALINA

PLAYA ARTIFICIAL

ESPACIO GASTRONÓMICO

SEGURIDAD 24 HORAS

DONDE TODO TERMINA OCURRIENDO

No fue diseñada alrededor de una cocina ni de una sala tradicional.

El centro de la casa es una gran barra que conecta cada rincón: la mesa compartida, las conversaciones que se extienden hasta la madrugada, las partidas improvisadas de ping pong, la música de fondo y los brindis que aparecen sin planificación.

Aquí los espacios no separan.
Invitan.

La arquitectura fue pensada para reunir personas y transformar una simple estadía en una experiencia compartida.







“

Entre conversaciones, risas y brindis,
los mejores recuerdos encuentran su lugar.

ACACIA LIVING

UN LUGAR PARA VOLVER

Hay destinos que se visitan una vez.
Y hay lugares que, sin proponérselo,
se convierten en parte de nuestros recuerdos.

22 Acacia Avenue fue pensada para eso:
para disfrutar el presente y
quedarse con ganas de regresar.

Nos vemos de nuevo.

Acacia Real Estate (@acacia_real_state)

linktr.ee/acacia22in

22 ACACIA AVENUE, ALTOS, PARAGUAY

ACACIA
LIVING

SERVICIOS
para una estadía sin preocupaciones

En ACACIA LIVING queremos que tu experiencia sea cómoda desde el primer momento.
Por eso, te recomendamos servicios de confianza para facilitar tu movilidad y comunicación durante tu visita a Asunción.



HANSATOUR
AGENCIA DE TURISMO Y SERVICIOS DE TRASLADOS

Viajá con comodidad, puntualidad y seguridad durante tu estadía en Asunción. Hansatour ofrece servicios de traslados privados y soluciones de transporte para viajeros, ejecutivos y delegaciones, adaptándose a cada necesidad.

SERVICIOS

- Traslados al aeropuerto
- Traslados ejecutivos
- Servicios corporativos y delegaciones
- Traslados puerta a puerta
- Eventos especiales
- Servicios turísticos

WHATSAPP | +595 982 902 263
TELÉFONO | 021 447 849

ASISTENCIA EN ESPAÑOL E INGLÉS

Contamos con traductores profesionales para reuniones, gestiones, acompañamiento y atención a visitantes internacionales.

SOFÍA TERESA OSORIO ROMÁN
Traductora
Español–Inglés
+595 972 511 391
Escaneá este código para escribir por WhatsApp

BRUNO FALCÓN
Traductor
Español–Inglés
+595 987 238 908
Escaneá este código para escribir por WhatsApp

COMPRAS & CONVENIENCIA



TODO LO QUE NECESITÁS,
A POCOS PASOS... O DIRECTAMENTE
EN LA PUERTA DE TU ALOJAMIENTO.

Las Mercedes te ofrece opciones prácticas para tu día a día: supermercados 24 hs, compras rápidas y delivery a domicilio para que disfrutes tu estadía sin preocupaciones.



STOCK 24 HS

3 MIN CAMINANDO

Ideal para compras rápidas a cualquier hora del día. Encontrá alimentos, bebidas, artículos de higiene y productos esenciales para una estadía cómoda.



BIGGIE EXPRESS 24 HS

5 MIN CAMINANDO

Una excelente opción para resolver compras de último momento, con atención las 24 horas y una amplia variedad de productos.



PEDIDOSYA MARKET

ENTREGA A DOMICILIO

¿Preferís no salir? A través de PedidosYa podés pedir supermercados, bebidas, farmacia y artículos de primera necesidad, con entrega directa en SohoLoft en pocos minutos.



MONCHIS

PEDÍ TUS COMIDAS FAVORITAS

Descubrí y pedí lo mejor de la gastronomía local. Restaurantes, comidas caseras, antojos y mucho más, con delivery rápido y directo en la puerta de tu alojamiento.

CAFÉS
A POCOS PASOS



El placer de vivir Las Mercedes, taza a taza.



TÓTEM CAFÉ

2 MIN CAMINANDO

Destacada cafetería, tostaduría artesanal y laboratorio de café ubicada en el corazón del Barrio Las Mercedes en Asunción. Reconocida por su cuidadosa selección de granos y tostado propio, ofrece una auténtica experiencia de café de especialidad.



CAFÉ COMPORTA

4 MIN CAMINANDO

Cafetería y restaurante de especialidad ubicada en el tradicional barrio Las Mercedes. Inspirado en las playas de Comporta, Portugal, su concepto hippie chic, amplios jardines y fuentes crean un oasis urbano ideal para disfrutar una pausa, compartir una conversación o simplemente desconectar del ritmo de la ciudad.



LA HERENCIA

3 MIN CAMINANDO

Un espacio donde tradición y gastronomía se encuentran en un ambiente cálido y acogedor. Ideal para desayunos tranquilos, reuniones informales o una pausa durante el día.



LATTE ART

3 MIN CAMINANDO

Con un ambiente contemporáneo y una cuidada propuesta de cafetería, Latte Art invita a disfrutar cafés especiales, pastelería artesanal y momentos de inspiración.



JUAN VALDEZ

4 MIN CAMINANDO

La reconocida marca colombiana acerca el sabor de algunos de los mejores cafés del mundo. Un clásico para disfrutar una pausa acompañada de café premium y repostería.

ALMUERZOS & SABORES



PROPUESTAS PARA DISFRUTAR
A CUALQUIER HORA DEL DÍA.

Desde almuerzos relajados hasta encuentros que se extienden durante la tarde, Las Mercedes ofrece opciones para todos los gustos. A pocos minutos caminando desde Soholoft, descubrí lugares donde la buena comida, el ambiente y la calidad se combinan para que cada pausa del día sea especial.



TR CAFÉ COTIDIANO

5 MIN CAMINANDO

Un espacio moderno con un menú pensado para todos los momentos del día. Desde desayunos y almuerzos hasta café de especialidad y meriendas, es una excelente opción para hacer una pausa en cualquier momento.



LA CASONA

4 MIN CAMINANDO

Una opción para disfrutar de un buffet completo a pocos minutos de Soholoft. De lunes a viernes, de 11:30 a 15:00 h, y los domingos, de 12:00 a 15:00 h. Encontrala en Washington 444, entre España y De Las Residentas.



KARU

4 MIN CAMINANDO

Cocina contemporánea con ingredientes frescos y una propuesta reconocida por su calidad. Un lugar ideal para disfrutar de un almuerzo tranquilo en uno de los rincones gastronómicos más destacados de Las Mercedes.



BUCCA

5 MIN CAMINANDO

Cocina italiana con alma casera. Pastas artesanales, pizzas al horno de leña y platos que celebran los sabores auténticos en un ambiente cálido y acogedor.

CUANDO CAE LA TARDE

LAS MERCEDES SE VIVE DE NOCHE



Cuando el sol se esconde, Las Mercedes revela su lado más social: bares, encuentros y momentos para compartir.



BAR SAN MIGUEL

6 MIN CAMINANDO

Fundado en 1886, es el restaurante más antiguo del Paraguay y un verdadero ícono de Asunción. Famoso por sus milanesas abundantes y su ambiente tradicional, es un clásico imperdible para disfrutar buena comida y momentos inolvidables.



EL LEGADO

7 MIN CAMINANDO

De Bar San Miguel, El Legado es un restaurante destacado en Asunción, especializado en parrillas, mariscos y platos tradicionales. Un espacio moderno que combina la tradición con un ambiente elegante y una propuesta gastronómica de primer nivel.



SENADOR GASTRO BAR

4 MIN CAMINANDO

Reconocido bar y restaurante ubicado en el tradicional barrio Las Mercedes. Destaca por su ambiente europeo, su variada propuesta gastronómica y una agenda nocturna que incluye música y entretenimiento para todos los gustos.



SACRAMENTO CERVECERÍA

4 MIN CAMINANDO

Cervecería artesanal con alma paraguaya, Sacramento ofrece cervezas propias, gastronomía casual y un ambiente relajado pensado para compartir. Un espacio ideal para disfrutar buena música, encuentros entre amigos y vivir el lado más social de Las Mercedes.



LA HUERTA – LAS MERCEDES

2 MIN CAMINANDO

Una excelente opción en Asunción si buscás cocina saludable, variada y con ingredientes frescos. Este local destaca por su ambiente acogedor, pet-friendly y su propuesta de "comida de verdad" en uno de los barrios más lindos y gastronómicos de la ciudad.

SABORES DE NUESTRA TIERRA

Tradición paraguaya para disfrutar durante todo el día.



ÑA EUSTAQUIA

6:30 A 22:30

Un amplio menú para disfrutar durante todo el día, con una excelente variedad de platos típicos paraguayos. Sabores tradicionales y opciones para cada momento de la jornada.



OVEJA NEGRA

7:00 A 21:00

Panadería y cafetería artesanal con un variado menú que combina sabores típicos de la gastronomía paraguaya con originales toques gourmet. Una manera diferente de disfrutar la cocina local.

SOHOLOFT

LAS MERCEDES

SABORES LOCALES, A SOLO UNOS PASOS.

COCINA INTERNACIONAL

A POCOS PASOS



Sabores del mundo conviven en Las Mercedes, convirtiendo cada salida en un nuevo descubrimiento.



HATTORI

2 MIN CAMINANDO

Especializado en cocina japonesa y china, Hatori combina tradición oriental, ingredientes frescos y una cuidada presentación en un ambiente único. Sushi, sabores asiáticos y experiencias para compartir hacen de este espacio un imprescindible del barrio.



KOGGI

3 MIN CAMINANDO

Inspirado en la auténtica comida callejera coreana, Koggi ofrece una propuesta urbana y contemporánea donde la gastronomía asiática se fusiona con un ambiente relajado y creativo. Un lugar ideal para descubrir nuevos sabores y disfrutar la noche en Las Mercedes.



BUCCA

3 MIN CAMINANDO

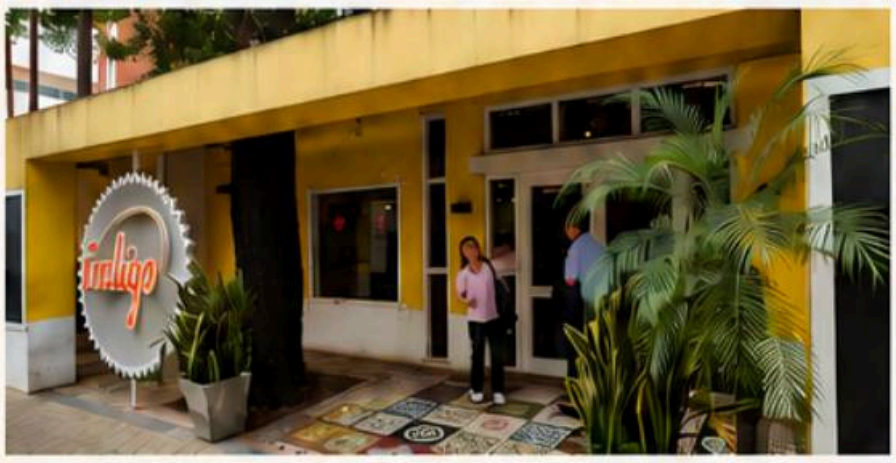
Reconocida por sus pastas artesanales elaboradas con técnicas europeas, Bucca propone una experiencia gastronómica italiana en un ambiente cálido y contemporáneo. Un lugar ideal para disfrutar largas sobremesas y sabores tradicionales reinterpretados con estilo.



EL DESEMBARCO

4 MIN CAMINANDO

La reconocida cadena argentina acerca a Las Mercedes sus emblemáticas hamburguesas artesanales estilo smash. Un espacio moderno y relajado para disfrutar sabores intensos, compartir entre amigos y vivir una experiencia gastronómica diferente.



ÍNDIGO BAR

4 MIN CAMINANDO

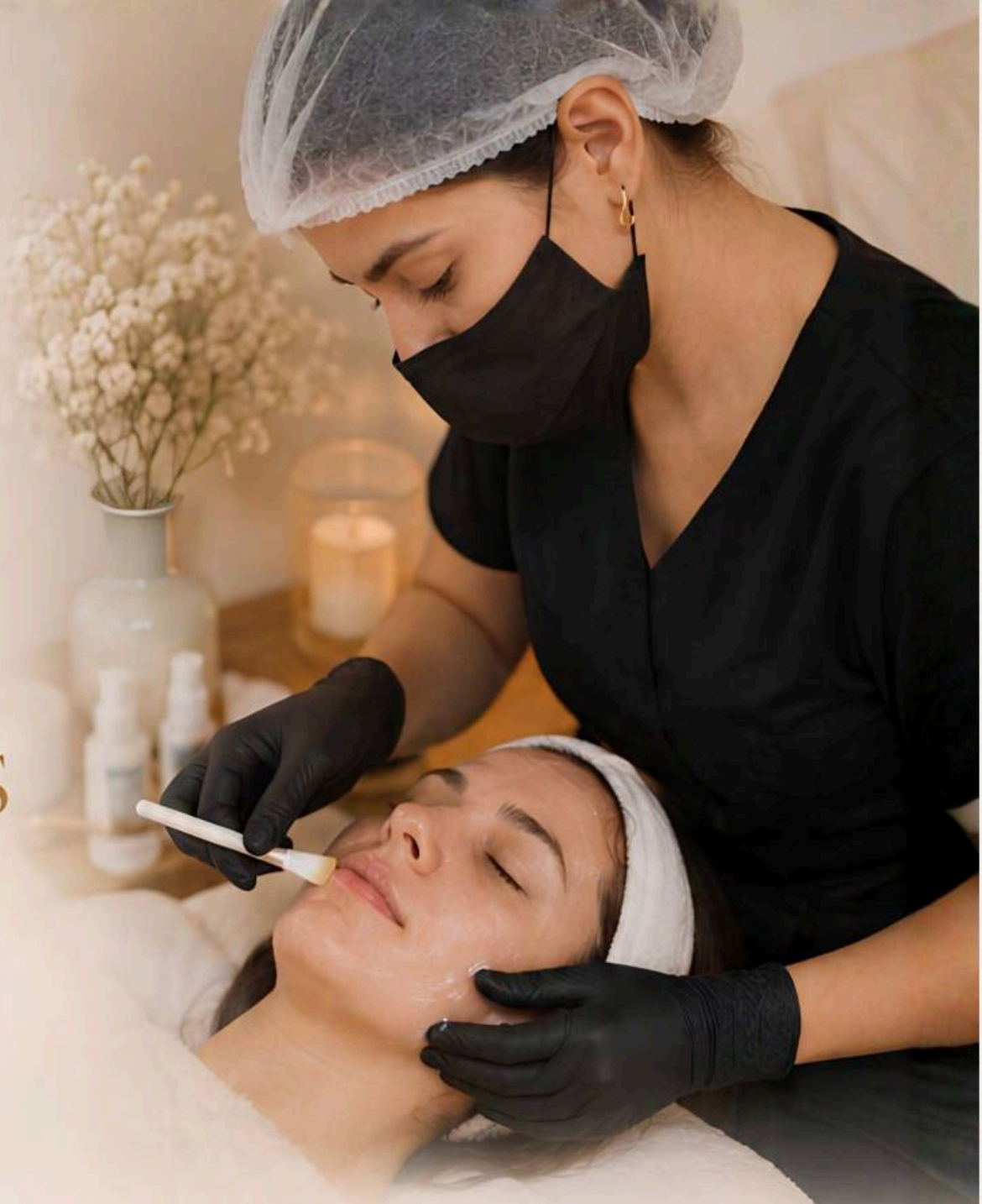
Con más de dos décadas de trayectoria, Índigo Bar es uno de los clásicos gastronómicos de Las Mercedes. Sus pizzas artesanales, parrilladas y ambiente distendido lo convierten en el lugar perfecto para reuniones, cenas compartidas y noches entre amigos.

MUSAS

TU MOMENTO *de belleza,* DONDE ESTÉS

Servicios de uñas y tratamientos faciales a domicilio.

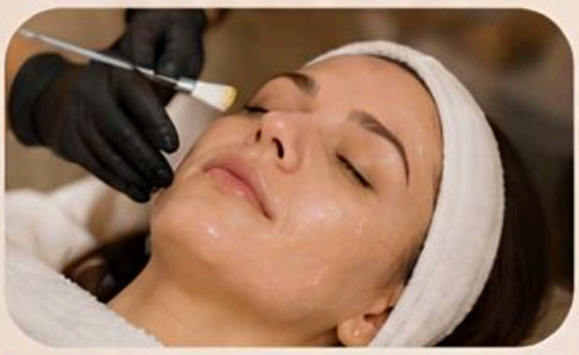
Belleza, cuidado y bienestar sin salir de casa.



NUESTROS SERVICIOS

TRATAMIENTOS FACIALES

Limpieza profunda, hidratación, nutrición y rejuvenecimiento para una piel sana y luminosa.



MANICURA

Cuidado completo de tus uñas y cutículas para unas manos siempre impecables.



GEL SEMIPERMANENTE Y MÁS

Color y brillo que duran. Acabados perfectos para cada estilo y ocasión.



POR QUÉ ELEGIR MUSAS

- ATENCIÓN A DOMICILIO
- PRODUCTOS DE CALIDAD
- CUIDADO Y DETALLE
- RESULTADOS QUE ENAMORAN

Tu momento de belleza, donde estés.

@MUSAS_PY_

SOHOLOFT
LAS MERCEDES

BIENESTAR
a pocos pasos

Dedicar un momento al cuidado personal también forma parte de una buena estadía.

A pocos minutos de SohoLoft encontrarás espacios dedicados a la belleza, el bienestar y la relajación, para que disfrutes Las Mercedes sintiéndote siempre bien.

"Tu bienestar es el equilibrio perfecto entre cuerpo, mente y alma."



01
PELUQUERÍA
LAS JUANAS

Peluquería profesional que ofrece servicios de corte, color, peinados y maquillaje para realzar tu belleza en cada ocasión.

CORTE · COLOR · PEINADOS · MAQUILLAJE

4 MIN CAMINANDO

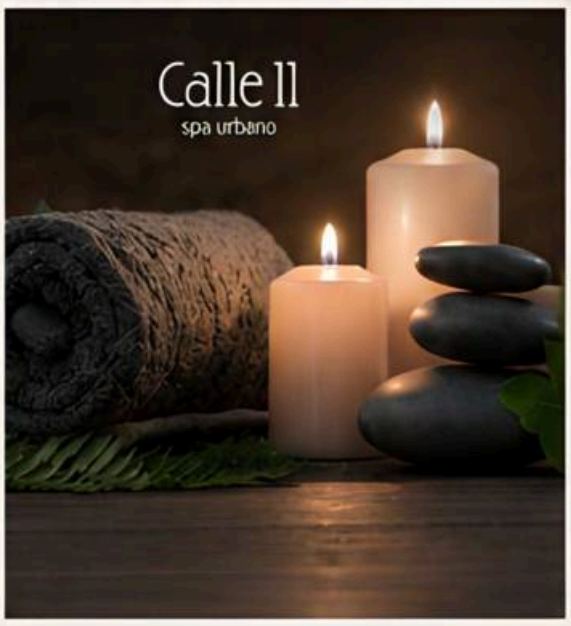


02
SPA DE UÑAS Y PIES
LA WASHINGTON

Spa especializado en uñas y pies. Manicura y pedicura profesional para que tus manos y pies luzcan siempre impecables.

MANICURA · PEDICURA

4 MIN CAMINANDO

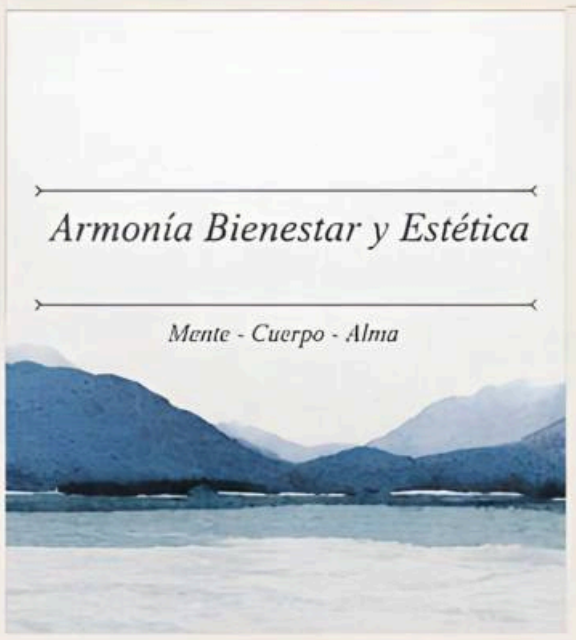


03
SPA DE HOMBRES
CALLE 11 SPA

Spa urbano pensado especialmente para hombres. Relajación, cuidados y bienestar en un ambiente moderno y exclusivo.

MASAJES · SAUNA · TRATAMIENTOS FACIALES

4 MIN CAMINANDO



04
SPA Y BIENESTAR
ARMONÍA BIENESTAR Y ESTÉTICA

Espacio de bienestar integral que cuida tu cuerpo y mente con tratamientos holísticos y estéticos para equilibrar tu energía y renovar tu bienestar.

TRATAMIENTOS HOLÍSTICOS · MASAJES · TRATAMIENTOS ESTÉTICOS · BIENESTAR INTEGRAL

7 MIN CAMINANDO

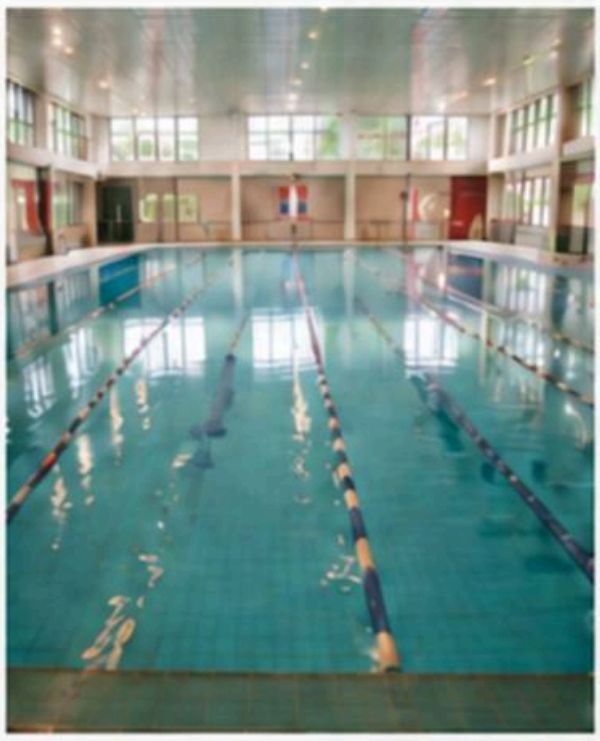
SOHOLOFT 44
LAS MERCEDES

CLUBES Y DEPORTE

Espacios deportivos y sociales para disfrutar un estilo de **vida activo** todos los días.



ENTRENÁ | COMPETÍ | NADÁ | COMPARTÍ







01

FFAA SPORTS CENTER

CENTRO DEPORTIVO

Complejo deportivo público de alto rendimiento con canchas, pista atlética, piscina climatizada, gimnasio y múltiples disciplinas para entrenar todos los días.

15 MIN CAMINANDO

PISCINA CLIMATIZADA | PISTA ATLÉTICA | GIMNASIO | CANCHAS MULTIUSO





02

ASUNCIÓN TENIS CLUB

CLUB DEPORTIVO Y SOCIAL

Tradicional club con canchas de tenis de polvo de ladrillo, actividades deportivas, el gimnasio GM Training y CREA Studio Pilates, en un entorno natural ideal para disfrutar en familia y con amigos.

13 MIN CAMINANDO

CREA STUDIO PILATES
Clases de pilates con agendamiento previo.
@crea_pilates

TENIS | GM TRAINING | PILATES | AMBIENTE SOCIAL

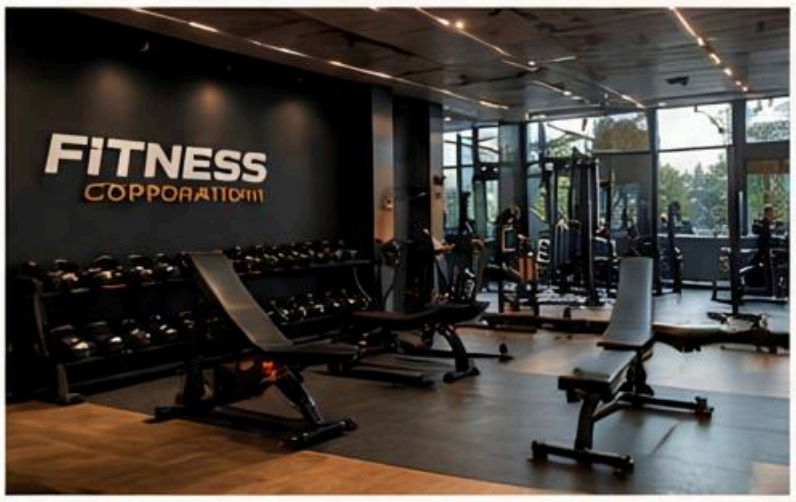
SOHOLOFT LAS MERCEDES

Viví Las Mercedes, movete, conectá y disfrutá cada día.

VIDA ACTIVA

Mantener la rutina o descubrir
nuevas actividades también
forma parte de ***vivir Las Mercedes***.

ENTRENÁ · JUGÁ · CORRÉ · RESPIRÁ



01

FITNESS CORPORATION

GIMNASIO

Gimnasio completo con sala de pesas, clases grupales, piscina climatizada y múltiples disciplinas deportivas.

15 MIN
CAMINANDO



02

LAS MERCEDES PÁDEL

PÁDEL

Complejo de pádel con canchas de primer nivel y cantina equipada para disfrutar antes o después del juego.

8 MIN
CAMINANDO



03

COSTANERA DE ASUNCIÓN

RUNNING, CAMINATAS Y CICLISMO

Kilómetros de espacios al aire libre frente al río Paraguay para caminar, correr, andar en bicicleta o simplemente disfrutar del atardecer.

10 MIN
EN AUTO

ACTIVATE. DISFRUTÁ. VIVÍ LAS MERCEDES.

TODO CERCA DE CASA

La tranquilidad de contar con servicios médicos
y farmacias a pocos minutos de SohoLoft.

BIENESTAR Y SALUD

Sanatorio Americano	6 MIN CAMINANDO	
Biggie Farma	6 MIN CAMINANDO	
Punto Farma	7 MIN CAMINANDO	
Instituto Randall	10 MIN CAMINANDO	5 MIN EN AUTO
Sanatorio San Roque	17 MIN CAMINANDO	9 MIN EN AUTO
Sanatorio Migone	20 MIN CAMINANDO	10 MIN EN AUTO
Sanatorio La Costa	21 MIN CAMINANDO	7 MIN EN AUTO

SOHO
LOFT
LAS MERCEDES

Viví Las Mercedes con la comodidad de tener todo lo que necesitás, siempre cerca.

HASTA PRONTO.

Hay lugares que visitamos.
Y hay lugares que, de alguna manera,
se quedan con nosotros.

Gracias por ser parte de
ACACIA LIVING.

Nos vemos en la próxima estadía.

ACACIA
REAL STATE

Stay. Live. Remember.

RESERVAS &
EXPERIENCIAS

@acacia_real_state

ACACIA

REAL STATE

Stay. Live. Remember.

@acacia_real_state

ASUNCIÓN · PARAGUAY